

**Správa HK obce Jasenovo č.2/2022**  
**z finančnej kontroly úplnosti evidencie nehnuteľného majetku obce**  
**Jasenovo v inventarizácii a v účtovníctve obce.**

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jasenove, vykonala Ing. Beáta Gáborová, hlavná kontrolórka obce finančnú kontrolu správnosti a úplnosti evidencie nehnuteľného majetku obce Jasenovo.

Kontrolované obdobie: neuvedené  
Kontrolovaný subjekt: Obec Jasenovo  
Čas vykonania kontroly: február 2022  
Cieľ kontroly: overiť súlad nehnuteľností vo vlastníctve obce evidovaného na katastrálnom odbore OÚ Turčianske Teplice a nehnuteľného majetku obce, ktorý je vedený v účtovníctve a v záznamoch z poslednej inventarizácie majetku obce Jasenovo.

### **Kontrolné zistenia**

Hospodáriť a nakladať s vlastným majetkom podľa svojho uváženia je jednou z najsilnejších právomocí samosprávy miest a obcí. Obce vlastní majetok, ktorý nadobudli do vlastníctva prechodom od štátu alebo vlastnou činnosťou. Cieľom kontroly bolo zlepšiť systém evidencie nehnuteľností vo vlastníctve obce Jasenovo. Dôvodom na vykonanie finančnej kontroly HK bola tiež skutočnosť, že obce svoj majetok, ktorý je preukázateľne vedený na ich listoch vlastníctva, nevedú vo svojom účtovníctve, nemajú ho ocenený a tým aj neplnia svoju povinnosť vyplývajúcu zo zákona o obecnom zriadení, ktorý im ukladá povinnosť starať sa a udržiavať svoj majetok.

Na základe vyžiadania údajov z Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru ale tiež z internetového portálu KAPOR kontrolórka zistila všetky pozemky a stavby vedené na listoch vlastníctva obce Jasenovo. Porovnaním údajov z katastra nehnuteľností a vedenia pozemkov v účtovníctve a inventúre majetku obce boli zistené nasledovné nezrovnalosti:

Obec Jasenovo má nehnuteľnosti v katastrálnom území Jasenovo na **LV č. 268, 269, 291, a 500.**

**LV 268, KÚ Jasenovo, obec Jasenovo má podiel 1/1**

- v majetku obce sú evidované všetky nehnuteľnosti evidovaná na danom LV.

**LV 269, KÚ Jasenovo, obec Jasenovo má podiel 1/1**

- v majetku obce sú evidované všetky nehnuteľnosti evidovaná na danom LV.

**LV 291 KÚ Jasenovo, obec Jasenovo má podiel 1/1**

- v majetku obce je nepresný údaj o výmere pozemkov EKN: 28/71 (správne 2775 m2, v inv. 2275 m2.

**LV 500 KÚ Jasenovo, obec Jasenovo má podiel 1/1**

- v majetku obce je nepresný údaj o výmere pozemkov CKN: 324/2 (správne 881 m2, v inv. 900 m2.

Odporúčané opatrenia:

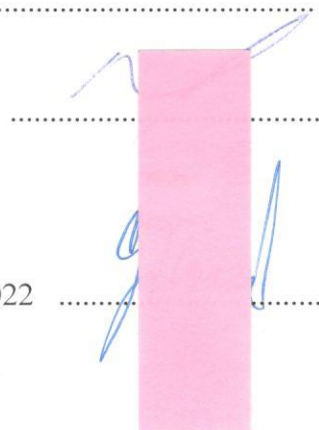
1. Odstrániť zistené nedostatky v evidencií nehnuteľného majetku obce.

Správa predložená : Ivone Snovákovej .....

Vzniesla ku kontrole nasledovné pripomienky:

.....

Správa predložená na vedomie: Ing. Jánovi Škorvánkovi  
starosta obce



Správu spracovala: Ing. Beáta Gáborová, HK obce dňa 8.4.2022 .....