

S P R Á V A

výboru Urbáru Jasenovo, p.s. o činnosti spoločenstva za rok 2020

Vážení podielníci Urbáru Jasenovo, p.s., dovoľte nám, aby sme Vás oboznámili tak s prácou výboru ako aj prácou celého spoločenstva v roku 2020.

Už druhý rok sa naša spoločnosť nachádza v situácii, ktorú sme doteraz nepoznali. Pomaly si zvykáme a učíme sa žiť dobu plnú nariadení a obmedzení. Vírus COVID 19 výrazne zmenil naše osobné a aj pracovné životy a stým je úzko spojená aj činnosť spoločenstva Urbár Jasenovo, p.s. .

Podobne ako minulý, tak aj tento rok sme plánovali uskutočniť zasadnutie Zhromaždenia Urbáru Jasenovo, p.s. zvolaním jednotlivých členov na zasadnutie, ktoré sa malo konať tak ako obvykle, v priestoroch sály Obecného úradu Jasenovo. Minulý rok sme boli nútenej z dôvodu šírenia vírusového ochorenia COVID 19 a stým spojenými nariadeniami Vlády SR zrušiť obidva plánované termíny – v marci 2020 a aj v septembri 2020. Následne sme zasadnutie Zhromaždenia vykonali korešpondenčnou formou. V tomto je aj rok 2021 podobný tomu minulému. V máji tohto roku sa výbor spoločenstva rozhodol, že pokial' to aktuálna situácia spojená s COVID 19 umožní, zvoláme zasadnutie Zhromaždenia na termín 25.6.2021 do priestorov OU Jasenovo. Keďže zákon o pozemkových spoločenstvách určuje povinnosť informovať podielníkov o termíne a mieste zasadnutia 30 dní vopred, viackrát sme preverovali ešte pred rozoslaním pozvánok situáciu a opatrenia spojené s uskutočnením na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva v Martine. Po neustále sa meniacich požiadavkach a nutnosti zabezpečiť Ag testy na COVID 19 každého z účastníkov, nie starších ako 24 hodín, sme sa rozhodli toto zasadnutie nerealizovať. Ani dnes sa žiaľ situácia nezlepšuje a preto musíme aj tento rok pristúpiť k realizácii zasadnutia Zhromaždenia korešpondenčnou formou.

Činnosť Pozemkového spoločenstva v sledovanom období riadil sedemčlenný výbor, ktorý sa stretával na svojich zasadnutiach v rámci možností a situácie spojenej s COVID19.

Hlavnou činnosťou, ktoré spoločenstvo vykonávalo, bolo hospodárenie v lesných porastoch. Tak ako po minulé roky, aj v roku 2020 nám najväčšiu škodu v lese robil Lykožrút smrekový. Pravidelnými obchodzkami po lesných porastoch nášho spoločenstva sme sa snažili v čo najkratšej dobe lokalizovať nové lokality, napadnuté lykožrútom a zabezpečiť urýchленé vyťaženie napadnutej drevnej hmoty z porastu. Zároveň po ťažbe sme zabezpečili vývoznú súpravu na vývoz haluziny z lesa a v lokalitách, kde bol neprístupný terén sme haluzinu uhadzovali na hromady. Na vyrúbaných plochách pokračujeme s výsadbou nových stromkov a ochranou pred zverou. Taktiež sa vykonáva monitorovanie výskytu Lykožrúta formou odchytných staníc s návnadami.

Zo skúseností z minulých rokov s neustále zvyšujúcim sa počtom pohybujúcich sa osobných motorových vozidiel po našich pozemkoch, sme sa rozhodli osadiť 2x dopravné značenie Zákaz vjazdu motorovým vozidlám.

Urbár Jasenovo, p.s., Jasenovo, 03822, IČO: 42351707

Na poslednom zasadnutí Zhromaždenia bolo schválené nové znenie Zmluvy o spoločenstve, nový názov spoločenstva a aktualizácia zoznamu členov spoločenstva podľa evidencie Okresného úradu Turčianske Teplice – katastrálneho odboru. Aj na základe tejto aktualizácie a rozoslaných evidenčných listov nežijúcich podielníkov, si niektorí z Vás obnovili dedičské konania a prededili podiely.

Výbor aj v roku 2020 rokoval s majiteľmi starého ovčína ohľadom uzavorenia nájomnej zmluvy a odprataní cudzích predmetov z parciel vo vlastníctve Urbáru Jasenovo, p.s., ktoré nie sú predmetom prenájmu.

Za posledné štyri roky sa nám čiastočne podarilo doplniť zoznam podielníkov nášho spoločenstva o aktuálne adresy, telefónne čísla, emailové adresy a čísla účtov. Sú to údaje, ktoré je potrebné udržiavať neustále v aktuálnom stave. Uľahčí to prácu výboru pri zasielaní písomností a oznamov jednotlivým podielníkom.

Zároveň by sme chceli upozorniť na skutočnosť stále sa opakujúcej situácie, keď po ukončení dedičského konania, niektorí podielníci nedoručujú výboru US osvedčenie o dedičskom konaní. Toto sťahuje prácu hospodárovi, pretože pri prevode vlastníckych podielov nemá prvotnú informáciu od dediča, ale sa o tom dozvie pri náhodnej kontrole jednotlivých listov vlastníctva Urbára na katastrálnom portáli. Z katastrálneho portálu nemáme kompletné údaje, ktoré sme už spomínali a to nehovoríme o skutočnosti výskytu chybne zapísaných údajov.

V neposlednom rade musíme spomenúť stále prebiehajúci súdny spor ohľadom výrubu stromov na pozemkoch Urbárskeho spoločenstva pod Vyšehradom (nelegálny výrub v roku 2016). Aj v roku 2020 sme sa v zastúpení podpredsedu Ing. Jána Hanka, hospodára Mariána Jaška ml. a právneho zástupcu zúčastnili pojednávania súdu ohľadom prejednávania vo veci samotného nelegálneho výrubu. Aj tu sa prejavil dôsledok COVID19 a 4 termíny pojednávania boli zrušené. Tento súdny process pokračuje aj v roku 2021.

V druhej veci – Žaloby podanej p.Drastichom na naše spoločenstvo na vydanie platobného rozkazu vo výške 24876,-€ potvrdil Krajský súd v Žiline rozhodnutie Okresného súdu v Martine. Touto žalobou sa p.Drastich, vykonávateľ prác ktoré si objednali páni, ktorí mali čistiť pasienky pre PD Turiec Dubové dožadoval o úhradu za vykonané práce. V tomto spore, ohľadom úhrady za vykonanú prácu, ktorú si naše spoločenstvo neobjednalo sa nám na základe rozhodnutia Krajského súdu v Žiline podarilo súd vyhrať.

Vážení členovia, na záver nám dovoľte podakovať za prácu členom výboru a dozornej rady, odbornému lesnému hospodárovi, ako aj ostatným členom, ktorí boli akokoľvek nápmocní pri plnení povinností nášho spoločenstva.

S úctou

Ing. Ján Hanko

Podpredseda spoločenstva

Marián Jaško ml.

Ján Hanko
Urbár Jasenovo, p.s.
03822 JASENOV
IČO: 42 351 707
IČ DPH: SK2024033660

Hospodár spoločenstva